

MAAKATASTER
NÕUE menetluses nr 22112221499

Kuupäev 15.02.2023

Menetluse nr 22112221499

Menetluse objekt katastritunnus ja aadressiandmed:
52001:001:1186 Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rooslepa küla / Roslep,
Kännuseene
kande sisu: Katastriüksuste jagamine
maamõõtja/KÜ moodustaja: Katastripidaja
Menetluse algus: 21.11.2022

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 22112221499 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmnesisid järgmised puudused ja asjaolud:

1. Piiriprotokolli andmetel on piirimärk nr 1 paigaldatud jagamise plaani alusel. Palun täpsutada, mis andmete alusel piirimärk paigaldati, kuna kaardimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piiri määramisel ja piiripunktide maastikul tähistamisel tuleb lähtuda KMK § 12 lg 7 toodud andmetest ja asjaoludest, mitte jagamise plaanist.

2. Esialgsetes 06.10.2022 mõõdistusandmetes oli märgitud, et punkti nr 5 asukohas oli leitud olemasolev maa all olev metalltoru. Vastuskirjas märkisite, et piirimärki ei leitud ja tegemist oli ekslikult arvutatud piiripunkti koordinaatidega. Miks nimetatud punkt oli märgitud mõõdistusandmetes kui maa alune metalltoru ja alguses arvestati seda piirimärgi nr 1 paigaldamisel naaberüksuse piirijoonele? Mille järgi nimetatud piiripunkti koordinaadid määrati? (KMK § 30 lg 2)

3. Miks ei paigaldatud piiripunkti nr 4 piirimärki? Naaberüksuse piiri järgi ei ole õige piiriprotokollis Kännuseene piiri kulgemist kirjeldada. Piiripunkti asukoha määramisel on küll asjakohane lisainfona märkus, et asukoht on määratud Busta-Matsi katastriüksuse piirimärkide vahelise piirijoone pikendusele 9 m kaugusele tee teljest (KMK § 15 lg 2)

4. Busta-Matsi osadele omanikele edastatud kutsetes on vastuoluline info - ühes lõigus märgitud, et lisatud on piirimärgid piiripunktidesse nr 4 ja 5, edasisel selgitusel aga, et piiripunkti nr 4 piirimärki ei paigaldatud. Lisaks on märgitud, et mõõdistust muudeti Maa-ameti ettepanekul. Maa-amet ei ole piirimärkide ega mõõdistuse muutmiseks ettepanekut teinud (KMK § 30 lg 2)

5. Osalise mõõdistuse piirifaili lisada teemaa serva punktide asukohad tee telje suhtes (Vt osalise mõõdistuse piirifaili koostamise juhend (KMK § 25))

Alus:

Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 15.03.2023. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 22112221499 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgemine peatub.

Andres Pukk
Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist